

ČÍSLO JEDNACÍ: MMZL 177670/2023
SPIS. ZNAČKA: MMZL 063721/2019/40
VYŘIZUJE: Jana Surovcová
TEL.: 577 630 102
E-MAIL: janasurovcova@zlin.eu
DATUM: 12. 09. 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ostrata s prvky regulačního plánu – opakované veřejné projednání

Magistrát města Zlína, odbor prostorového plánování, středisko územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a § 20 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

oznamuje

v souladu s ustanovením § 52 a v návaznosti na § 53 odst. 2 a § 22 stavebního zákona (řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu) a ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ostrata s prvky regulačního plánu,

které se koná

dne 25. 10. 2023 v 17:00 hod.

zasedací sál Obecního úřadu Ostrata.

Předmětem opakovaného veřejného projednání jsou následující úpravy návrhu územního plánu po veřejném projednání:

- aktualizováno zastavěné území k **1. 6. 2023** – zastavěna již celá plocha BI č. 13 a část BI č. 17 (úprava změnových lokalit L04 a L08)
- plocha pro bydlení **BI č. 101** a související plocha veřejného prostranství **P* č. 100** jsou nově vymezeny po celé délce zastavěného území (kompletní druhá řada zástavby) – úprava změnových lokalit L18, L19
- plocha výroby a skladování (V) odcloněna od plochy BI č. 101 nově navrženou plochou **K č. 105** (změnová lokalita **L41**)
- vypuštění zbývající části plochy BI č. 7 a větší části plochy BI č. 17 (zastavitelné plochy v severovýchodní části území) - viz změnové lokality **L44** a **L45**
- plocha **BI č. 4** nově řešena jako plocha pro hromadné bydlení (**BH**) s prvky regulačního plánu – změnová lokalita **L15** ... dle zpracované územní studie je stanovena podrobnější regulace pro novou zástavbu
- plocha **BI č. 6** nově řešena jako plocha pro hromadné bydlení (**BH**) – změnová lokalita **L42**
- plocha **BI č. 5** ponechána dle účinného ÚP (tj. vypuštěno zmenšení prostřednictvím změnové lokality L17) – zároveň je vymezena navazující krajinná zeleň a výroba dle stavu v území (změnová lokalita **L43**)

- doplněny byly zájmy Ministerstva obrany do textové části odůvodnění a koordinačního výkresu
- doplněny byly dle požadavků dotčeného orgánu podkapitoly 4.2.2, 4.2.3 a 5.3

Návrh Územního plánu obce Ostrata je vystaven k veřejnému nahlédnutí

od 12. 09. 2023 do 01. 11. 2023

na Magistrátu města Zlína, středisko územního plánování, kancelář č. 411 a na Obecním úřadě Ostrata. Návrh je dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách www.zlin.eu a www.ostrata.cz v sekci úřední deska.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit k měněným částem řešení, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 2. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k měněným částem řešení, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námitky podávejte písemnou formou v uvedené lhůtě na adresu: Magistrát města Zlína, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín.

pořizovatel

Jana Surovcová



Digitální podpis:
12.09.2023 09:24

Jana Surovcová
středisko územního plánování

Vyvěšeno: **12. 09. 2023**
Sňato: **02. 11. 2023**

