

Exekutorský úřad Česká Lípa, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

soudní exekutor JUDr. Jana Bémová

tel: 487 853 944

e-mail: exekutor.cl@seznam.cz

www: <http://www.exekutor-cl.cz>

Sp. zn.: 4 EX 782/03-64

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Lounech dne 13.11.2003 pod č.j. Nc 4031/2003-9, ve věci exekuce oprávněného:

ČEZ Prodej, a.s. , Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ:27232433

zast. Mgr.Jaroslav Trkovský , Přemyslovců 2027, 440 01 LOUNY

proti

povinnému:

Fe MARKET-CS, s.r.o., č.p. 130, 763 11 Ostrata, IČ:26227568

prodejem nemovitostí vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U :

1. Dražební jednání se koná dne **16.5.2023 v 13.00** hodin v sídle Exekutorského úřadu na adrese Hrnčířská 762 Česká Lípa.
2. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:
Pozemky:
St.p.č. 455 (zastavěná plocha a nádvoří)
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1004
p.č. 411/8 (ostatní plocha)
vše zapsané na listu vlastnictví č. 811 pro obec a katastrální území **Peruc**, okres Louny u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.
Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.
Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.
3. Výsledná cena nemovitostí činí částku 70 400,-- Kč.
4. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny a činí **46 934,-- Kč**.
5. Výše jistoty se stanoví v částce 30 000,-- Kč.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu na adrese shora nebo na účet exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 78203 . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
6. Práva s nemovitostí spojená: žádná.
Závady s nemovitostí spojené: žádné
7. Závady, které prodejem v dražba nezaniknou: žádné
8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen exekutora vyrozumět. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 361 I odst. 1 a 2 o.s.ř.).
9. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce. Vymahatelné jsou

pohledávky přiznané rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. Tyto pohledávky musí být přihlášeny nejpozději do zahájení dražebního jednání s uvedením výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny, které prokazují, že jde o vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (336 f. o.s.ř.)

10. Exekutor vyzývá oprávněného, a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336 f o.s.ř.), aby exekutorovi sdělili, zda žádají vyplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (336 g o.s.ř.).
11. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
12. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen ve dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec prostřednictvím exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6,8,9,10, 11,12, není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336 e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo její zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336 h oddst. J, 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu v České Lípě, povinný, manžel povinného, vydražitel uedený v § 336 m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event.ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336 m odst.1 o.s.ř.).Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastnkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval podle ust. § 52 odst. 1 zák.č.120/2001 Sb. (Exekuční řád).

V České Lípě dne 30.3.2023

JUDr. Jana Bémová
soudní exekutor

Doručuje se:

- Oprávněnému: zast. Mgr. Jaroslav Trkovský , Přemyslovců 2027, 440 01 LOUNY - DS
- Povinnému: Fe MARKET-CS, s.r.o., č.p. 130, 763 11 Ostrata, IČ:26227568 – DS
- EKOSTAVBY Louny s.r.o., IČO: 10442481 - DS
- FÚ Louny – DS
- FÚ Ústí nad Labem – DS
- FÚ Zlín – DS
- Tereos TTD, a.s., IČ: 16193741 - DS
- Obecnímu úřadu Ostrata ke zveřejnění– DS
- Městys Peruc se žádostí – DS
- OSSZ Zlín – DS
- OSSZ Louny - DS
- VZP Zlín – DS
- VZP Praha -DS
- VZP Louny - DS
- Homola, Jaroslav, Mgr., EÚ Brno-město – DS
- JUDr. Lukáš Jícha, EÚ Přerov - DS
- Katastrálnímu úřadu KP Louny se žádostí – DS
- ÚDEX, EÚDEX, portál dražeb