

**VÝPIS Z PRŮBĚHU 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OSTRATA KONANÉHO DNE
8. ČERVENCE 2020 OD 19:00 HODIN V ZASEDAČCE NAD ZBROJNICÍ V OSTRATĚ**

USNESENÍ Č. 9. 1: Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo Mgr. Hanu Juříkovou Florovou za zapisovatelku a Ing. Vladimíra Divilka a Radka Hudečka za ověřovatele.

Pro:6, proti:0, zdržel se:0 Schválen

USNESENÍ Č. 9. 2: Zastupitelstvo obce Ostrata schvaluje program zasedání dle programu a doporučuje přidat bod k projednání dle návrhu starosty Arnošta Horáka a pana Daniela Krátkého.

Pro:6, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

USNESENÍ Č. 9.3: Zastupitelstvo obce Ostrata schvaluje firmu Kaninga s.r.o. – Projektování vodohospodářských staveb jako dodavatele aktualizace projektové dokumentace na kanalizaci a ČOV za cenu 1 315 875 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Pro:6, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

USNESENÍ Č. 9. 4.: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schválilo prodej obecního pozemku par. č. 589/4 o celkové výměře 133 m² paní Mgr. Haně Florové Juříkové, bytem Ostrata č.p. 38 za cenu 105 Kč za m² a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Pro:5, proti:0, zdržel se:1 (zdržela se Mgr. Hana Juříková Florová) Schváleno

USNESENÍ Č. 9.5. Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schválilo prodej obecního pozemku par. č. 124 o celkové výměře 97 m² paní Boženě Plaché, bytem č.p. 18 a paní Monice Bednaříkové, bytem Ostrata č.p. 145 za cenu 105 Kč za m² a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy. Nabývající majitelé souhlasí se zřízením věcného břemene ve prospěch obce Ostrata na vjezd a chůzi a údržbu inženýrských sítí uložených na předmětném pozemku. Odůvodnění prodeje za nižší nabídku, než nabídl pan Daniel Krátký je následující: Předmětný pozemek par. č. 124 přímo navazuje na pozemky par. č. 127/1 ve vlastnictví Boženy Plaché a pozemek par. č. 127/2 ve vlastnictví Moniky Bednaříkové, které jsou žadatelkami o koupi předmětného pozemku, přičemž tento pozemek zajišťuje jedinou přístupovou cestu k jejich rodinným domům. Žadatelky Božena Plachá a Monika Bednaříková na své náklady vystavěly cestu ze zámkové dlažby, která se nachází na předmětném pozemku, tedy již do tohoto investovaly nemalé finanční prostředky. S žadatelkami Boženou Plachou a Monikou Bednaříkovou nikdy nebyly v obci problémy, tedy jsou důvěryhodné občanky, které mají dobré vztahy se sousedy i s obcí. Na rozdíl od pana Daniela Krátkého, který se ještě před započítáním stavby domu dostal do konfliktu téměř se všemi vlastníky okolních nemovitostí a je u něj tedy větší riziko, že se v budoucnu bude snažit zamezit přístupu na předmětný pozemek například žadatelkám o odkup či jejich návštěvám. Předmětný pozemek par.č.124 přímo nesousedí s pozemkem ve vlastnictví pana Daniela Krátkého, tedy odkup tohoto pozemku mu nezajistí přístupovou cestu k jeho nemovitostem. Mezi předmětným pozemkem a parc. č. 120/1 ve vlastnictví pana Daniela Krátkého se nachází ještě jeden pozemek ve vlastnictví obce, a to par. č. 121 – zahrada. Pan Daniel Krátký má Ostrata č.p. 23,

763 11Želechovice, tel: 577 914 713 IČO 709 10 740 e-mail: obec@ostrata.cz případně možnost sjednat s budoucími vlastníky předmětného pozemku věcné břemeno v jeho prospěch, pokud s tím budou souhlasit. Stejně tak jako pan Daniel Krátký v dopise avizuje, že zřídí věcné břemeno pro paní Plachou a Bednaříkovou. Pro paní Plachou i Bednaříkovou se jedná o jedinou přístupovou cestu k jejich domům, kdežto pan Daniel Krátký má na své pozemky možnost přístupu i z druhé strany přes pozemky par. č. 119/1 a par. č. 119/2, které jsou také v jeho vlastnictví, tedy, přes své vlastní pozemky. Zájmem obce je zajistit prodejem přístup k již existujícím rodinným domům, aby si vlastníci tuto přístupovou cestu mohli již upravit a udržovat dle svých představ a na své náklady. Poměrován je zájem dvou vlastníků rodinných domů paní Plaché a paní Bednaříkové proti zájmu jednoho vlastníka pozemku, pana Daniela Krátkého, u něhož není jisté, že stavba na pozemku skutečně vznikne. Dosud není projekt ani stavební povolení. Současně žadatelky paní Plachá a paní Bednaříková se již osvědčily ohledně péče o přístupovou cestu, kdy tuto nejen vybudovaly na své náklady, ale na své náklady se o ni také v současné době starají.

Pro:6, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

USNESENÍ Č. 9. 6.: Zastupitelstvo obce Ostrata schvaluje záměr na prodej obecního pozemku par. č. 138 o celkové výměře 13 m² panu Ing. Miroslavu Gargulákovi za cenu 105,- Kč za m².

Pro:6, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

USNESENÍ Č. 9. 7.: Zastupitelstvo obce Ostrata se bude zabývat řešením přístupu na pozemky par. č. 120/1 a 120/2 ve vlastnictví pana Daniela Krátkého přes par. č. 121 v majetku obce jen v případě, že bude dodána projektová dokumentace řešící umístění stavby, příjezdů, řešení inženýrských sítí, odvod dešťové vody z pozemku a terénních úprav.

Pro:6, proti:0, zdržel se:0 Schváleno