

Lesní singulární společnost Ostrata, spolek

Zápis z Valné hromady konané v Ostratě dne 18. 9. 2020

Účast: dle presenční listiny

- Program:
1. Zahájení Valné hromady, ověření usnášeníschopnosti a volba předsedajícího zasedání
 2. Zpráva předsedy výboru spolku o práci výboru a systému hospodaření spolku
 3. Zpráva odborného lesního hospodáře
 4. Rozhodnutí o přijetí nových členů spolku
 5. Rozbor hospodaření spolku za rok 2019, předložení účetní uzávěrky, návrh na rozdělení podílů
 6. Seznámení s plánem hospodaření spolku na rok 2020
 7. Projednání a schválení změny stanov – čl. 4, odst. 4.3.
 8. Diskuse

Ad 1) Zahájení

Ing. Tomáš Divilek, předseda spolku, zahájil zasedání Valné hromady spolku, přivítal přítomné a seznámil je s Programem.

Informoval přítomné, že z 207 podílů členů LSS je zastoupeno 111, což znamená, že zasedání je usnášeníschopné.

Předložil návrhy: na předsedajícího – Mgr. Tomáš Divilek
na zapisovatele – Ing. Miroslav Gargulák
na ověřovatele zápisu – Arnošt Horák.

O tomto návrhu bylo hlasováno

Z přítomných hlasovalo PRO: 100% PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
Návrh byl přijat.

Ad 2) Zpráva předsedy výboru spolku o práci výboru a systému hospodaření

Ustavující schůze spolku proběhla 27. června 2019, zápis do rejstříku 9. srpna 2019.

V popisu činnosti spolku v r. 2019 dominuje řešení kůrovcové kalamity, v rámci zjednodušení platby daně z nemovitostí se úspěšně zrealizoval nákup podílu od p. Dobiášové do vlastnictví spolku – daň za podstatnou část pozemků je možné platit za spolek centrálně, jednotliví podílníci musí platit jen za podíly na LV 121.

Byla sjednána nová smlouva s lesním hospodářem Ing. Evženem Babíkem.

Byly podány 2 žádosti o finanční příspěvky státu na zmírnění škod z kůrovcové kalamity.

První žádost z prosince 2019 už byla úspěšně vyřízena a na účtu spolku přibylo 90.527 Kč.

Druhá žádost ze srpna 2020 je v závěrečné fázi řízení.

Předseda výboru informoval, že likvidace kůrovce pokračuje samovýrobou palivového dříví, což je pro spolek finančně výhodnější než najímání externích pracovníků a zároveň je to šetrnější pro spravovaný les.

Ad 3) Zpráva lesního hospodáře

Lesní hospodář Ing. Evžen Babík informoval o provedených nutných i preventivních zásazích a nákladech na jejich zajištění. Mimo likvidaci kůrovce neproběhla žádná jiná těžba. Těžba kůrovcového dřeva dosáhla 305 m³.

Náklady na pěstební činnost vzrostly proti r. 2018 o cca 30 až 40 %, dosáhly výše 56 tis. Kč.

Novou výsadbu představuje především dub se smrkem. Tam, kde je to možné, se dává přednost přirozené obnově.

Ing. Babík pochválil členy spolku, kteří vypomáhají při likvidaci kůrovce samovýrobou. V této souvislosti vyzdvihl především práci členů Kratinohy, Machalíčka a Flóry.

V r. 2020 kalamita zdá se odeznívá, na okrajích vzniklých holin se ale začínají objevovat větrné vývraty.
Závěrem uvedl, že cílem naší společné práce je zachovat náš les v dobré kondici a takto ho předat dalším generacím.

Ad 4) Rozhodnutí o přijetí nových členů spolku

Předsedající předložil ke schválení žádosti o přijetí za členy spolku od žadatelů:

- Arnošt Horák
- Ing. Lubomír Marcoň
- Jarmila Florová
- Jiří Flora
- Josef Čuřík
- Jan Šošolík
- Veronika Langerová
- Eduard Minařík
- Vlasta Šimková
- Zdena Kovářová
- Vlasta Orságová
- Ivana Karafiátová

Všichni uchazeči o členství prokázali aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, že mají spoluvlastnický podíl na spravovaných lesních pozemcích, a prohlásili, že přistupují k platným stanovám spolku.

O přijetí uchazečů o členství bylo hlasováno.

Z přítomných hlasovalo PRO: 100% PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Všichni uchazeči o členství byli jednohlasně přijati za členy spolku a už na dnešním zasedání mají od tohoto okamžiku práva členů.

Ad 5) Rozbor hospodaření za rok 2019, předložení účetní uzávěrky, návrh na rozdělení podílů za rok 2019

Rozbor hospodaření za rok 2019 přednesl Mgr. Tomáš Divilek. Uvedl, že celkové příjmy od založení spolku do 31.12.2019 dosáhly 98.845 Kč, celkové výdaje 61.815 Kč. Zůstatky na účtech v bance a v pokladně byly celkem 399.045 Kč.

Současně seznámil se Zprávou o výsledku kontroly dokumentace a hospodaření, kterou zpracoval Ing. Miroslav Gargulák. Kontrolou nebyly zjištěny závady, byla doporučena jen opatření ke zpřesnění formální stránky některých dokladů.

Rozbor hospodaření i Zpráva o kontrole byly přijaty bez připomínek.

Mgr. Tomáš Divilek předložil návrh na výplatu podílů na hospodaření za rok 2019 ve výši 2.000 Kč na jeden celý podíl, který představuje 12/311.

Návrh byl bez připomínek schválen.

Z přítomných hlasovalo PRO: 100% PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Přítomným byly podíly na místě vyplaceny, nepřítomným budou zaslány složenkou.

Ad 6) Seznámení s plánem hospodaření na rok 2020

Mgr. Divilek seznámil s plánem hospodaření na rok 2020. V první části roku převažují náklady nad příjmy o 144.325 Kč – před výplatou podílů. Očekáváme příjem od státu na zmírnění škod z kůrovcové kalamity ve výši 103.965 Kč. Na prodej dřeva není vhodná situace na trhu a v roce 2020 neočekáváme výraznější zlepšení. Situace pro spolek však není kritická.

Ad 7) Projednání a schválení změny stanov – článku 4, odst. 4.3

Předsedající předložil Valné hromadě k projednání a ke schválení návrh změny stanov v článku 4, odst. 4.3 tak, jak byl rozeslán jako příloha k pozvánce na toto zasedání. Nové znění se týká změny procesu přihlášení a přijetí člena spolku. Mělo by být následující:

„Uchazeč o členství je povinen doručit svou přihlášku do spolku, v níž uvede alespoň své jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a projev vůle být svázán stanovami spolku. Spolu s přihláškou do spolku je uchazeč o členství povinen prokázat vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu na alespoň jednom pozemku specifikovaném v čl. 4.1. stanov, a to předložením výpisu z katastru nemovitostí, který nebude starší než jeden měsíc. O přijetí uchazeče za člena spolku rozhoduje výbor spolku. Členství ve spolku vzniká okamžikem rozhodnutí výboru spolku. O přijetí člena spolku informuje spolek tohoto člena písemně na adresu uvedenou v přihlášce spolku.“

Proti návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

O návrhu bylo hlasováno.

Z přítomných hlasovalo PRO: 100% PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Předložený návrh na změnu stanov byl jednohlasně schválen.

Ad 8) Diskuse

a) Mgr. Tomáš Divilek vysvětlil pojem „dřevo za práci“. Samovýroby se zúčastňuje jen 12 členů a všem jim patří uznání. Zjednodušuje se tím oběh dokladů, výsledek je stejný. Ing. Babík doplnil, že těžba dodavatelsky je v současné době ztrátová, náklady převyšují dosažitelné prodejní ceny.

b) V lednu 2020 byl zpracován znalecký posudek ocenění majetku spolku. Z něj vyplývá, že hodnota podílu – tj. 12/311 – se pohybuje kolem 500 tis. Kč. Tato hodnota je ovšem jen informativní, využitelná jen pro styk s finančním úřadem. Skutečná současná tržní cena je podstatně nižší.

c) Paní Vlasta Orságová nabízí k prodeji svůj členský podíl.

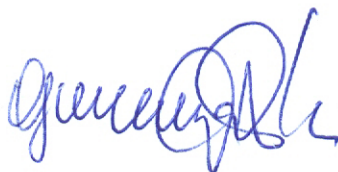
d) Pan Arnošt Horák informoval, že obec provedla u Hájků v okolí myslivecké chaty terénní úpravy. Žádá o zastavení vývozu různých odpadů do tohoto prostoru. Mimořádné vývozy stavební sutě je nutné konzultovat předem s Mgr. Divilkem nebo s Ing. Babíkem.

e) Mgr. Divilek upozornil, že singulární spolek má na obecních webových stránkách dostupnou záložku, kde lze průběžně získat informace z činnosti spolku, aktuality a nahlédnout do zápisů.

Protože nebyly dále vzneseny žádné další diskusní příspěvky předsedající Mgr. Tomáš Divilek poděkoval přítomným za účast a iniciativu v jednání a schůzi ukončil.

V Ostratě dne 18.9.2020

Zapsal Ing. Miroslav Gargulák



Předsedající schůze Mgr. Tomáš Divilek



Ověřovatel zápisu Arnošt Horák

