

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2020

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Ostrata

Datum nabytí účinnosti:.....

Pořizovatel: Magistrát města Zlína

Jméno a příjmení: Jana Surovcová

Funkce: pořizovatel územního plánu

Podpis:

Razítko:

Zastupitelstvo obce Ostraty jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

ČÁST I.

vydává

Změnu č.1 Územního plánu Ostrata

Obsahující:

- *textovou část: Změny č. 1 Územního plánu Ostrata*, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**
- *grafickou část: Změny č. 1 Územního plánu Ostrata*, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2** a skládá se z výkresů:

I.B1	Základní členění území	1:5 000
I.B2	Hlavní výkres	1:5 000
I.B3	Veřejně prospěšné stavby	1:5 000

ČÁST II.

Odůvodnění

Obsahující část B:

- *textovou část: Odůvodnění - Změny č. 1 Územního plánu Ostrata*, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**.
- *textovou část: Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Ostrata)* která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**.
- *grafickou část: Odůvodnění - Změny č. 1 Územního plánu Ostrata*, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4** a obsahuje tyto výkresy:

II.B1	Koordinační výkres	1:5 000
II.B2	Výkres širších vztahů	1:100 000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
- *Návrh úplného znění po změně č. 1 Územního plánu Ostrata* jako **příloha č. 4** a obsahuje tyto výkresy:

I.1	Základní členění území (předpokládaná podoba po změně č. 1)	1:5 000
I.2	Hlavní výkres (předpokládaná podoba po změně č. 1)	1:5 000
I.3	Veřejně prospěšné stavby (předpokládaná podoba po změně č. 1)	1:5 000

ČÁST III.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE ČÁSTI § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA PŘÍSLUŠEJÍCÍ POŘIZOVATELI

OBSAH:

I.	POSTUP PROJEDNÁNÍ	4
	A. POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	4
	B. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
	B.1 Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí.....	5
	B.2 Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu.....	5
II.	NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 4 A 5 PÍSM. A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	9
	C. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 4.....	6
	C.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
	C.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	6
	C.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	6
	C.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	6
	D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	7
	E. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	8
	F. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	8
III.	NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU.....	8
	G. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	8
	H. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	8

I. POSTUP PROJEDNÁNÍ

A. POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ostrata schválilo Zastupitelstvo obce Ostrata v souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, dne 5. června 2019 usnesením č. 3.6 a to na základě projednané a schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrata v uplynulém období 2014-2017 (dále jen „Zpráva“). Zpráva byla schválena zastupitelstvem obce dne 16.5.2018 a obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Ostrata rozhodlo dne 5. června 2019 usnesením č. 3.6 v souladu s ust. § 55a odst. 1) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 1 Územního plánu Ostrata bude pořizována zkráceným způsobem a dále dle § 43 odst. 3) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, s prvky regulačního plánu.

A dále uložilo pořizovateli územně plánovací dokumentace, v souladu s ust. § 55a odst. 3) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zajistit stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny z hlediska významného vlivu na EVL a nebo ptačí oblast a zajistit stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zastupitelstvo obce Ostrata usnesením č. 6.13 ze dne 26. února 2020 pověřilo po celé volební období určeným zastupitelem ke spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace tj. Magistrátem města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1) a 4), § 51 odst. 1) a 3), § 53 odst. 1) a 67 odst. 4) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu celého volebního období, starostu obce pana Arnošta Horáka.

Následně obec požádala Magistrát města Zlína, středisko územního plánování o pořízení Změny č.1 Územního plánu Ostrata (dále jen „Změna č. 1“) dopisem ze dne 18.6.2019.

B. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1 Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí

Pořizovatel v souladu s ust. § 55a odst. 3) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, dne 2.5.2019 požádal dopisem č.j. MMZL 063721/2019/02 Krajský úřad Zlínského kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody, o stanovisko podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny z hlediska významného vlivu na EVL a nebo ptačí oblast a dále požádal krajský úřad jako příslušný úřad o stanovisko k navrhovanému obsahu změny z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik dne 11.6.2019 pod č.j. 28848/2019 zaslal pořizovateli koordinované stanovisko ve kterém uvedl:

- jako orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s § 45i odst. 1 zákona, že **uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,**
- jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že změnu územního plánu Ostrata **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Podrobně uvedeno viz níže kapitola D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

B.2 Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny územního plánu.

Dle ustanovení § 52 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh Změny č. 1 a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se koná nejdříve 15 dnů ode dne doručení.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je Změna č. 1 pořizována, dotčené orgány, krajský úřadu a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem.

Veřejné projednání se bude konat v kulturním domě v obci Ostrata dne 31. 08. 2020. Pořizovatel zajistil, aby byl návrh Změny č. 1 po dobu 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. v době od 21. 07. 2020 do 07. 09. 2020, vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Magistrátu města Zlína, středisko územního plánování a na Obecním úřadě Ostrata, pro kterou je Změna č. 1 pořizována. Návrh bude také vystaven na elektronické úřední desce obou institucí.

Námítky proti návrhu Změny č. 1 mohou podat pouze dotčené osoby - vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek budou na tuto skutečnost upozorněny.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stanovené lhůtě stanoviska.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

II. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST. 4 A 5 PÍSM. A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA

C. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODST. 4

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Změna č. 1 byla zpracována v souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), kterou vláda projednala a schválila usnesením č. 276 dne 15.4.2015;
- a dále v souladu s Aktualizacemi č. 2 a 3 PÚR ČR, které vláda projednala a schválila v tentýž den, tj. 2. září 2019 usnesením č. 629 a č. 630, tak jak je popsáno: podrobně viz příloha č. 3: **Odůvodnění - Změny č.1 Územního plánu Ostrata, textová část bod A.1.1.**
- Změna č. 1 byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), jejichž 2. aktualizace byla vydána zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05. 11. 2018 a nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018, tak jak je popsáno podrobně viz **příloha č. 3: Odůvodnění - Změny č.1 Územního plánu Ostrata, textová část bod A.1.2.**

C.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, tak jak je popsáno viz **příloha č. 3: Odůvodnění - Změny č.1 Územního plánu Ostrata, textová část bod A.2.**

C.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dokumentace Změny č.1 ÚP Ostrata byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění včetně znění novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb., která nabyla účinnosti 1. 1. 2018.

Lokální úpravy byly řešeny změnou územního plánu v rozsahu měněných částí a jevů a zpracovány v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Rozsah a obsah dokumentace byl upraven přiměřeně dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně novely vyhlášky č. 13/2018 Sb., která nabyla účinnosti 29.1.2018 a dále přiměřeně v souladu s platným Územním plánem Ostrata.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

C.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu Změny č. 1 ÚP Ostrata byly v rámci veřejného projednání podány tyto stanoviska dotčených orgánů hájící veřejné zájmy:

Bude doplněno.

D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik dne 11.6.2019 pod č.j. 28848/2019 zaslal pořizovateli koordinované stanovisko:

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce, sdělil v souladu s § 45i odst. 1 zákona, že **uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrata a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu a umístění, a ke skutečnosti, že se v daném území nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000). Avšak řešeným územím, východní části k. ú. Ostrata, prochází dálkový migrační koridor (DMK), který je nutné v rámci koncepce a při případném stanovování nových návrhových ploch náležitě zohlednit a plně jeho existenci v daném území respektovat. (Pozn. Dálkové migrační koridory jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce a tedy i o předměty ochrany evropsky významných lokalit. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí).

Posouzením celkového rozsahu zprávy a s ohledem na změny, které jsou v rámci zprávy uplatňovány, lze konstatovat, že změny jsou malého rozsahu a vzhledem k jejich charakteru a umístění, v předmětném území, bylo možné vydat výše uvedené stanovisko.

Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že změnu územního plánu Ostrata **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložený návrh změny územního plánu Ostrata řeší požadavky uvedené v kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Ostrata v rozsahu zadání změny projednané v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Ostrata za uplynulé období 2014-2017, které krajský úřad již z hlediska vlivů na životní prostředí posoudil a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) – viz Stanovisko ze dne 2. února 2018 (č. j. KUZL 889/2018). Zároveň s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje), který vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

III. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

G. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno.

H. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno.

ÚČINNOST

Toto Opatření obecné povahy č. 1/2020 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 1 Územního plánu Ostrata vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

titul, jméno
starosta obce

razítko obce

.....

titul, jméno
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí Opatření obecné povahy č. 1/2020:

Příloha č. 1 — Změna č. 1 Územního plánu Ostrata - textová část (výrok),

Příloha č. 2 — Změna č. 1 Územního plánu Ostrata - grafická část,

Příloha č. 3 — Odůvodnění - Změna č. 1 Územního plánu Ostrata - textová část,

Příloha č. 4 — Úplné znění po změně č. 1 Územního plánu Ostrata

Příloha č. 4 — Odůvodnění - Změna č. 1 Územního plánu Ostrata - grafická část.