



OBEC OSTRATA

ZÁPIS

O PRŮBĚHU 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OSTRATA KONANÉHO DNE 4. PROSINCE 2019 OD 19:00 HODIN V ZASEDAČCE NAD ZBROJNICÍ V OSTRATĚ

PŘÍTOMNI: Radek Hudeček, Ing. Miroslav Gargulák, Ing. Vladimír Divilek, Ing. Ludmila Šmeidlerová, Ing. Bohumil Plachý, Zdeněk Juřík, Pavel Mahd'ák, Mgr. Hana Juříková Florová, Arnošt Horák,

Omluveni:

Hosté: 3 občané

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Projednání a schválení OZV o odpadech
4. Projednání a schválení návrhu Rozpočtového opatření č. 4/2019
5. Projednání a schválení Rozpočtu obce na rok 2020
6. Projednání a schválení Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021-2022
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Zrušení OZV o rušení nočního klidu
9. Projednání a schválení smlouvy o sběru a likvidaci odpadu jedlých olejů a tuků
10. Projednání a schválení smlouvy na celoplošnou deratizaci v obci
11. Projednání a schválení Dodatku č. 13 ke smlouvě o dílo č. 53/713/03/40 s TS Zlínsko
12. Projednání a schválení úhrady poplatků za připojení k el. síti nájemníkům obecních bytů
13. Jmenování inventarizační komise
14. Projednání záměru nákupu nabízených pozemků od firmy Agrofield – LV 186
15. Projednání záměru na výpůjčku pozemku p. č. 359 p. Hudečkovi Radkovi
16. Projednání opravy místní komunikace a výběr dodavatele
17. Diskuse
18. Závěr

K b. 1:

Zahájení zastupitelstva

Starosta Ing. Gargulák zahájil 4. zasedání obecního zastupitelstva a přivítal přítomné občany a zastupitele.

Ing. Gargulák konstatoval, že informace o konání zasedání a program byly zveřejněny na fyzické i elektronické úřední desce Obecního úřadu Ostrata a to více jak sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 9 z 9 pozvaných členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášení schopné.



OBEC OSTRATA

Zápis z ustavujícího zasedání zastupitelstva byl ověřen schválenými ověřovateli a zveřejněn na webových stránkách.

Zvolení ověřovatelů a zapisovatele

Ing. Gargulák navrhl jako zapisovatele Mgr. Hanu Juřikovou Florovou a ověřovatele Ing. Vladimíra Divilka a p. Radka Hudečka.

USNESENÍ Č. 5. 1: Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo Mgr. Hanu Juřikovou Florovou za zapisovatelku a Ing. Vladimíra Divilka a Radka Hudečka za ověřovatele.

Pro:9, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

K bodu 2:

Schválení programu

Ing. Miroslav Gargulák předložil ke schválení program, jak byl zveřejněn na úřední desce. Doporučuje program rozšířit o záměr na výpůjčku pozemku p. č. 359 a výběr dodavatele opravy MK dle cenových nabídek. Pro nedodání potřebných dokumentů z obce Věžky navrhl bod Projednání záměru prodeje homogenizátoru ZAGO nahradit bodem Jmenování inventarizační komise.

USNESENÍ Č. 5. 2: Zastupitelstvo obce Ostrata schvaluje program zasedání dle zveřejněného návrhu doplněného o body 15 – Projednání záměru na výpůjčku pozemku p. č. 359 p. Radkovi Hudečkovi a 16 - Projednání opravy místní komunikace a výběr dodavatele. Schvaluje také nahradit bod č. 13 – Záměr prodeje homogenizátoru ZAGO bodem Jmenování inventarizační komise.

Pro:9, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

K bodu 3:

Projednání a schválení OZV o odpadech a poplatcích za odpady

Zastupitelstvo obce projednalo návrhy na OZV č. 1/2020 o odpadech a 2/ 2020 o poplatcích za odpady platných pro rok 2020, které předložil starosta Ing. Gargulák.

USNESENÍ Č. 5. 3: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje OZV č. 1 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Ostrata a OZV č. 2/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Poplatek na rok 2020 stanovuje ve výši 500 Kč na občana a rok.

Pro:8, proti:0, zdržel se:1 Schváleno



K bodu 4:

Projednáni návrhu Rozpočtového opatření č. 4/2019

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2019 řeší aktuální potřeby změn v rozpočtu příjmů i výdajů, které byly vyvolány prodejem nepoužívané techniky, předpokládaným uhrazením poplatků za připojení elektřiny nájemníkům obecních bytů a nutností výměny oken v objektu technického zázemí.

USNESENÍ Č. 5.4: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje návrh Rozpočtového opatření č. 4/2019, jak byl předložen a argumentován starostou.

Pro:9, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

K bodu č. 5:

Projednáni a schválení Rozpočtu obce na rok 2020

Ing. Gargulák předložil návrh rozpočtu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Zdůraznil zásadní příjmy a vydání, které v roce 2020 očekáváme.

USNESENÍ Č. 5.5: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Rozpočet obce na rok 2020 dle předloženého návrhu. Rozpočet je koncipován jako přebytkový, plánované příjmy jsou 6.434.300 Kč, plánované výdaje 5.826.801 Kč, plánovaný přebytek je 607.499 Kč.

Pro:9, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

K bodu č. 6:

Projednáni a schválení Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021 a 2022

Ve střednědobém výhledu na roky 2021 a 2022 nepočítáme s výraznými odchylkami od rozpočtu roku 2020. Vývoj příjmů z RUD nelze přesně kvantifikovat, proto plánován jen minimální nárůst, očekáváme snížení příjmů z hospodaření v lese, ale nárůst v příjmu rostlinných odpadů. V oblasti výdajů počítáme s nárůstem mezd zaměstnanců kolem 5 % a s inflací kolem 3 %. V roce 2021 vychází přebytek rozpočtu 887.500 Kč, v r. 2022 pak přebytek 923.000 Kč.

USNESENÍ Č. 5.6: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a bez připomínek schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021 - 2022.

Pro:9, proti:0, zdržel se:0 Schváleno



K bodu č. 7:

Zpráva kontrolního výboru

Kontrolní výbor vedený předsedou Mgr. Hanou Juříkovou Florovou provedl kontrolu dokumentace na obci za poslední čtvrtletí, a to v pondělí 2. 12. 2019. Předsedkyně seznámila s výsledkem kontroly.

USNESENÍ Č. 5. 7: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo zprávu o výsledku kontroly provedené kontrolním výborem. Bere na vědomí, že nebyly shledány závady.

Pro:9, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

K bodu č. 8:

Zrušení OZV č. 3/2016 O době a ochraně nočního klidu

Uvedená OZV nemá na úrovni obce prakticky žádný význam a obecně se ani dodatečně nedoporučuje ji do obecních norem zařazovat. Proto starosta navrhl vyhlášku zrušit, resp. ukončit její platnost. Ochrana nočního klidu zůstává být zajišťována vyššími právními předpisy.

USNESENÍ Č. 5. 8: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo návrh na ukončení platnosti OZV obce Ostrata č. 3/2016 se závěrem, že ukončení platnosti k 31. 12. 2019 schvaluje.

Pro:9, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

K bodu č. 9:

Projednání a schválení smlouvy o sběru a likvidaci odpadu jedlých olejů a tuků

Podle novely zákona o odpadech je povinností obce od 1. 1. 2020 zajistit v obci možnost sběru odpadových jedlých olejů a tuků od občanů. Z různých nabídek vychází nejpříjemnější a nejjednodušší nabídka firmy Trafinoil. Firma dodá speciálně upravenou popelnici s rozetou na vkládání PET lahví s použitým jedlým olejem nebo tuky. Svoz je proveden na pokyn od obce, cena je jen za nájem popelnice, tj. 119,79 Kč/měsíc. Přeprava se neplatí. Návrh smlouvy předložil k projednání starosta.

USNESENÍ Č. 5. 9: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo návrh smlouvy o sběru a likvidaci odpadu jedlých olejů a tuků s firmou Trafinoil a smlouvu schvaluje. Ukládá starostovi smlouvu za obec Ostrata podepsat a zajistit zahájení spolupráce v termínu od 1. 1. 2020.

Pro:9, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

K bodu č. 10:

Projednání a schválení smlouvy na celoplošnou deratizaci v obci



OBEC OSTRATA

Na základě jednání s firmou Deratex, byl předložen návrh Smlouvy o dílo na provádění celoplošné deratizace jedním dosypem na jaře a třemi dosypy na podzim s cenou za rok 12.000 Kč + DPH, tj. celkem 14.520 Kč. Navržena je doba neurčitá s výpovědní lhůtou 1 měsíc z obou stran.

USNESENÍ Č. 5. 10: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo návrh Smlouvy o dílo s firmou Deratex, spol. s r.o. na provádění celoplošné deratizace s cenou 14.520 Kč za rok. Souhlasí s platností na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Ukládá starostovi smlouvu za obec podepsat.

Pro:9, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

K bodu č. 11:

Projednání a schválení Dodatku č. 13 ke smlouvě o dílo č. 53/713/03/40 s TS Zlínsko

Ing. Rochovanský, vedoucí obchodního úseku, předal na obec návrh Dodatku č. 13 ke smlouvě s TS Zlínsko s předpokládanou platností od 1. 1. 2020. Obsahem je úprava cen za výsyp popelnic, hodinových sazeb za pytlový sběr a jiné činnosti a úprava ceny přepravného – vše se proti roku 2019 navyšuje zejména z důvodu nárůstu mezd. Vyjednali jsme také účtování za výsypy dle operativní evidence, ne jako doposud paušálním počtem popelnic dle nahodilé kontroly v začátku roku.

USNESENÍ Č. 5. 11: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo návrh Dodatku č. 13 ke smlouvě o dílo č. 53/713/03/40 s TS Zlínsko. Ukládá starostovi Dodatek za obec Ostrata podepsat.

Pro:9, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

K bodu č. 12:

Projednání a schválení úhrady poplatků za připojení k el. síti nájemníkům obecních bytů

Na základě zkušeností s převody elektroměrů při změně nájemníka v obecních bytech a po konzultaci řešení v jiných obcích nebo u majitelů činžovních domů byl starostou zpracován návrh na řešení formou převodu zřizovacích poplatků na majitele objektu – na obec. Po poradě s kontrolorkou z krajského úřadu p. Ing. Vaňkovou byla zpracována důvodová zpráva, kde se navrhuje proplatit současným nájemníkům na základě konkrétních dokladů nebo čestného prohlášení uhrazený zřizovací poplatek. Protože někteří neplatili předchozím nájemníkům nic nebo jen část, celková částka k proplacení dosahuje u 8 bytů jen 70.500 Kč.

USNESENÍ Č. 5. 12: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo důvodovou zprávu a návrh na proplacení poplatku za připojení elektřiny k obecním bytům současným



OBEC OSTRATA

nájemníkům. Souhlasí s návrhem a ukládá starostovi zajistit proplacení dle doložených dokladů a čestných prohlášení.

Pro:9, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

K bodu č. 13:

Jmenování Inventarizační komise pro inventarizaci majetku obce za rok 2019

K provedení inventarizace obecního majetku za rok 2019 musí být zastupitelstvem ustavena a jmenována inventarizační komise, která musí ukončit inventarizaci do 28. 2. 2020 a předložit zastupitelstvu zprávu o výsledku inventarizace.

USNESENÍ Č. 5. 13: Zastupitelstvo obce Ostrata ustanovuje inventarizační komisi pro provedení inventarizace majetku obce Ostrata za rok 2019, jako členy jmenuje Ing. Vladimíra Divilka a Pavla Mahd'áka, předsedou jmenuje Ing. Ludmilu Šmeidlerovou. Současně ustanovené komisi ukládá inventarizaci dokončit do 28. 2. 2020 a o výsledku předložit zprávu na nejbližším následujícím zasedání.

Pro:9, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

K bodu č. 14:

Projednání záměru nákupu nabízených pozemků od firmy Agrofield – LV 186

Poštou nám přišla nabídka na odkup pozemků v katastru obce Ostrata vedených na LV 186, nyní ve vlastnictví firmy Agrofield Čejč za jednotnou cenu 22 Kč/m². Při celkové rozloze 11089 m² je v návrhu kupní smlouvy uvedena cena 243.958 Kč. Záměr nákupu byl po dobu 14 dnů vyvěšen na úřední desce, nebyly k němu vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

USNESENÍ Č. 5. 14: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo záměr na odkup pozemků v katastru obce Ostrata vedených na LV 186 s celkovou plochou 11089 m² a návrh kupní smlouvy s firmou Agrofield Čejč s celkovou cenou 243.958 Kč. Souhlasí s nákupem a ukládá starostovi smlouvu podepsat vč. návrhu na vklad do katastru nemovitostí a převod vyřídit.

Pro:8, proti:0, zdržel se:1 Schváleno

K bodu č. 15:

Projednání záměru na výpůjčku pozemku p. č. 359 p. Hudečkovi Radkovi



OBEC OSTRATA

Dopisem z Krajského inspektorátu ČIŽP jsme byli upozorněni, že pan Radek Hudeček využívá obecní pozemek p. č. 359 k soukromým účelům bez oprávnění – beze smlouvy. Pan Hudeček tento stav vysvětluje ústní dohodou z doby minulých zastupitelstev, kdy jako kompenzace byl přijat jeho souhlas s vypouštěním odpadních vod z objektů obecního úřadu a hasičské zbrojnice do jeho jímky na vyvážení u obchodu. Po jednání pan Hudeček předložil návrh smlouvy o bezplatném pronájmu výměnou za bezplatné připojení obecního úřadu a požární zbrojnice k jeho soukromé odpadové jímce u obchodu. Po poradě s JUDr. Čočkem byla forma smlouvy upřesněna na Smlouvu o výpůjčce pozemku.

USNESENÍ Č. 5. 15: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo problematiku bezplatného pronájmu pozemku p. č. 359 p. Radkovi Hudečkovi recipročně za bezplatné využívání soukromé odpadové jímky u jeho obchodu pro odpadové vody z obecního úřadu a z požární zbrojnice. Ukládá starostovi dořešit vztah uzavřením smlouvy o výpůjčce.

Pro:9, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

K bodu č. 16:

Projednání opravy místní komunikace a výběr dodavatele

Na základě upozornění od občanů – uživatelů odbočky místní komunikace za Březíkovým bylo rozhodnuto o zadání opravy. Na poptávku zareagovaly ihned dvě firmy. Cena dle nabídky od firmy Eurovia CS, a.s., závod Zlín - Louky, je 148.073 Kč vč. DPH. Cenová nabídka od firmy SÚS Zlínska, s.r.o., je na částku 155.040 Kč vč. DPH. Z důvodu nižší ceny byla pro další jednání vybrána firma Eurovia CS.

USNESENÍ Č. 5. 16: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo cenové nabídky na opravu místní komunikace a schvaluje pro realizaci firmu Eurovia CS, a.s. s nabídkovou cenou 148.073 Kč.

Pro:9, proti:0, zdržel se:0 Schváleno

K bodu č. 17:

Diskuse

Ing. Gargulák poděkoval všem, co se zasloužili o výsadbu 2200 ks sazenic v lese v Boří v připravené oplocence. Brigáda proběhla v sobotu 30. 11., část byla dosazena pracovníky obce v pondělí 2. 12..

Jako každým rokem bude i letos místní skupina Červeného kříže připravovat a předávat spoluobčanům starším 75 let dárkové balíčky. Obec přispěje celkovou částkou 5 tis. Kč uhrazením faktury.



OBEC OSTRATA

Starosta seznámil přítomné s tím, že vedení Mikroregionu Slušovicko na své valné hromadě dne 3. 12. 2019 vyslovuje poděkování p. Arnoštovi Horákovi za významnou pomoc při přípravě Slušovického adventního jarmarku.

Pan Ivo Mazal doporučuje nové osvětlení seřadit tak, aby svítilo co nejefektivněji na komunikace. Umístění sloupů v různých vzdálenostech od komunikací a zachování současné výšky umístění osvětlovacích těles snižují účinnost osvětlení. Starosta přislíbil, že se doporučením budeme zabývat. V současné době se řeší doplnění světel na místech větších proluk.

Ing. Gargulák informoval, že veřejnou vyhláškou Magistrátu Města Zlína bylo zahájeno řízení o schválení nového kanalizačního řádu naší obce.

K bodu 18:

Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům i přítomným spoluobčanům za účast a aktivitu v jednání a zasedání ukončil.

Zapsala: Mgr. Hana Juříková Florová

Ověřili: Ing. Vladimír Divilek

Radek Hudeček

Starosta: Ing. Miroslav Gargulák