

Celkem byly v rámci PSZ v Březové vymezeny 4 hlavních polní cesty (s označením HC) s celkovou délkou přibližně 1,9 km o výměře 1,4 ha. 2 cesty jsou stávající, 2 nově navržené. Dále bylo vymezeno 9 doplňkových cest (označeny DC, 4 stávající, 5 nově navržených) o celkové délce 4,4 km a výměře 2,3 ha. Síť hlavních polních cest byla doplněna další kategorií doplňkových cest.

Návrh PSZ byl projednáván se sborem zástupců ve dnech 17.10.2014, 16.2.2015, 26.10.2015 a 20.1.2016. Pozemkový úřad předložil zpracovaný PSZ dotčeným orgánům státní správy, které vyzvaly dle § 9 odst. 10 zákona k vydání souhlasného stanoviska. PSZ byl posouzen regionální dokumentační komisí dne 13.4.2016. Zastupitelstvo obce Březová schválilo PSZ na veřejném zasedání dne 26.5.2016 pod Usnesením č. 197.

Celkem bylo pro PSZ potřeba 14,70 ha půdy. Pro prvky PSZ bylo použito 10,21 ha obecní a 1,01 ha státní půdy. Ostatní vlastníci se na PSZ podílí výměrou 3,48 ha.

Navržené prvky PSZ budou moci být realizovány v příštích letech s přihlédnutím na jejich naléhavost a finanční prostředky státu přidělené pozemkovému úřadu. Mohou být také realizovány přímo Obcí Březová.

V souladu s § 8 odst. 1 zákona zabezpečil pozemkový úřad prostřednictvím zhotovitele **vypracování soupisu nároků** pro všechny vlastníky, jejichž pozemky byly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Podkladem pro vypracování nároků byly aktuální údaje z katastru nemovitostí, výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území v terénu a výsledky jednání ohledně nesouladu druhů pozemků. K ocenění pozemků a porostu na těchto pozemcích byl použit zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků (§ 8 odst. 3 zákona), kterým je zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění, a vyhláška č. 441/25013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Základem pro ocenění zemědělských pozemků byly bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Součástí ocenění byla i cena porostu, který se na pozemku nachází, a to na pozemcích dle katastru nemovitostí v druhu vinice, zahrada, sad, lesní pozemek. U ostatních druhů pozemků, v souladu s § 12 vyhlášky č. 13/2014 Sb. se cena porostu uvedla pouze na žádost vlastníka. Takto stanovené ceny jsou cenou zjištěnou, nikoli cenou obvyklou a slouží výhradně pro potřeby pozemkových úprav. V soupisu nároků byly uvedeny také pozemky mimo obvod pozemkových úprav, které umožňují pouze kontrolu všech pozemků a staveb zapsaných na listech vlastnictví (dále LV). Vzdálenost uvedená v soupisu nároků byla měřena od referenčního bodu stanoveném na úvodním jednání.

Soupis nároků vlastníků pozemků byl vyložen k nahlédnutí po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu od 16.3.2016 do 1.4. 2016 a na úřední desce obecního úřadu v Březové od 16.3.2016 do 31.3.2016. Vlastníkům byl soupis nároků včetně grafické přílohy a dotazníku doručen dopisem č.j. SPU 085428/2016/Mt. ze dne 14.3. 2016. Termín pro podání námitek k soupisu nároků vlastníků byl stanoven do 12.4.2016. Vlastníkům byla dána též možnost projednat nároky osobně se zhotovitelem ve dnech 5.4.2016 a 7.4.2016 v budově obecního úřadu v Březové. Všechny připomínky vznesené k soupisu nároků ze strany vlastníků byly projednány a vyřešeny individuálně zhotovitelem či v součinnosti s katastrálním úřadem.

Soupisy nároků byly po celou dobu prací na návrhu KoPÚ průběžně aktualizovány.

Na základě výsledků předchozích etap pozemkových úprav (PSZ, projednání nároků a požadavky vlastníků na umístění pozemků zjištěné při projednávání nároků) byl zpracován **návrh nového uspořádání pozemků**. Projednávání návrhu se uskutečnilo ve dnech 15.11.2016, 23.11.2016 a 23.12.2016 v budově obecního úřadu v Březové. Na tato jednání zval zhotovitel vlastníky písemnou pozvánkou. V případě potřeby probíhala řada dalších jednání s jednotlivými vlastníky individuálně. Jejich připomínky a požadavky byly zhotovitelem průběžně do návrhu zapracovány s tím, že se snažil dodržovat zákonem stanovená kritéria a případné veřejné zájmy definované územním plánem, PSZ a požadavky dotčených správních úřadů. Vlastníci byli při projednávání upozorněni na použití pracovních parcelních čísel v návrhu nových pozemků s tím, že k přečíslování čísla katastru nemovitostí dojde až ve fázi vystavení návrhu pozemkových úprav.

Dopisem č.j. SPU 007520/2017/Mt. ze dne 6.1.2017 zaslal pozemkový úřad výzvu k vyjádření těm vlastníků, kteří neodsouhlasili poslední variantu návrhu nebo nevyužili možnost projednávání návrhu. Součástí dopisu byl soupis nových pozemků včetně grafické přílohy. V dopise byli vlastníci upozorněni na skutečnost, že pokud se v souladu s § 9 odst. 21 zákona ve stanovené lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí.