

obecní hranice vedla po skutečném průběhu hranice potoka po jeho pravém břehu. Při změně katastrální hranice nedochází ke změně výměry obou katastrálních území. Obec Březová schválila změnu hranice na zasedání zastupitelstva dne 3.11.2016 Usnesením č. 236. Obec Ostrata schválila změnu katastrální hranice na zasedání zastupitelstva dne 30.11.2016 Usnesením č. 14.11. Změněná katastrální hranice bude vyznačena při tvorbě nové mapy DKM, která bude přílohou d rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv.

Pozemkový úřad předložil dopisem č. j. SPU 047847/2016/Mt. ze dne 2.2.2016 Katastrálnímu pracovišti Zlín seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí v souladu s § 9 odst. 7 zákona.

Účastníkům řízení byla dopisem č. j. SPU 506090/2015 ze dne 2.10.2015 zaslána pozvánka na **úvodní jednání**, včetně základních informací o KoPÚ a formuláře pro udělení plné moci pro případné zastupování účastníka při jednáních v řízení. Dotčeným orgánům a velkým uživatelům byla pozvánka doručena datovou schránkou dopisem č.j. SPU 512707/2015 ze dne 5.10.2015, Katastrálnímu pracovišti Zlín datovou schránkou dopisem č.j. SPU 512880/2015 ze dne 5.10.2015. Oznámení o konání úvodního jednání SPU 511872/2015 ze dne 2.10.2015 bylo vyloženo po dobu 15 dnů jak na úřední desce pozemkového úřadu (od 6.10.2015 do 22.10.2015 tak na úřední desce Obce Březová (od 6.10.2015 do 22.10.2015..

Úvodní jednání o pozemkových úpravách se konalo 26.10.2015 v sále místního pohostinství v obci Březová. Přítomní účastníci byli podle ust. § 7 zákona seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, s rozsahem území dotčeného pozemkovými úpravami, s průběhem řízení, s termíny postupu prací, s formou zastupování v řízení. Dále byly účastníkům podány informace k soupisu nároků vlastníků pozemků a byl sdělen způsob oceňování pozemků. Účastníci řízení byli informováni o plánu společných zařízení, o zpracování návrhu nového umístění pozemků a upozorněni na zákonné tolerance pro návrh nového umístění pozemků, tj. $\pm 4\%$ v ceně, $\pm 10\%$ ve výměře a $\pm 20\%$ ve vzdálenosti od referenčního bodu a na povinnost hlásit změny údajů katastrálnímu úřadu. Současně byli informováni o možnosti rozdělení spoluvlastnictví pozemku v rámci pozemkových úprav a s potřebou vyčlenění nezbytné výměry půdy na společná zařízení. Pro účely porovnání vzdáleností původních a navrhovaných pozemků dle § 10 odst. 4 zákona bylo přítomnými účastníky odsouhlaseno, že místem (referenčním bodem), odkud se bude měřit vzdálenost, křížek u autobusové zastávky na horním konci obce Březová na parcele číslo 341 v k.ú. Březová. Na závěr jednání byli zvoleni členové sboru zástupců (3 členové a 2 náhradníci). Další 2 členy stanovuje zákon, a to zástupce obce a zástupce pozemkového úřadu. O průběhu úvodního jednání byl v souladu s platnými předpisy sepsán zápis, který byl následně zaslán všem účastníkům řízení.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo **zpracování plánu společných zařízení** (dále jen „PSZ“), který představuje soubor opatření, která mají vytvořit podmínky pro splnění cílů pozemkových úprav. Návrh PSZ byl vypracován ve spolupráci se sborem zástupců a z vyhodnocení připomínek orgánů státní správy a dotčených organizací. Jejich souhlasná stanoviska nahrazují dle § 9 odst. 10 zákona opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů.

PSZ vychází ze schváleného Územního plánu obce Březová, navazuje na výsledky průzkumu, především na analýzu současného stavu.

Plán společných zařízení je tvořen ze čtyř základních složek, které jsou sladěny v jeden celek. Jedná se o tyto složky:

- zpřístupnění pozemků, kde je v rámci PSZ řešen zemědělský dopravní systém, jsou zpřístupněny pozemkové trati a pomocí doplňkových cest i jednotlivé pozemky. Doplněním stávajícího systému cest v řešeném území se zvýší prostupnost krajiny
- protierozní ochranu, jejichž cílem je zpomalení nebo potlačení deformačního procesu na orné půdě, spočívající v minimalizaci škod způsobovaných vodní a větrnou erozí, ochraně a zúrodnění půdního fondu včetně prostorového a funkčního uspořádání pozemků
- vodohospodářská opatření zlepšující vodní režim, podrobně řeší vodohospodářské poměry a protipovodňovou ochranu
- zvyšování ekologické stability území zpřesněním územního systému ekologické stability do úrovně plánu včetně doplnění nových interakčních prvků. Všechny navrhované úpravy jsou směřovány k zajištění ekologické rovnováhy přírodního prostředí, ochraně krajinného rázu, podpoře biodiverzity krajiny a obnově kulturních hodnot území.