

V průběhu prací na návrhu požádali vlastníci z 5 LV o **rozdělení podílového spoluvlastnictví** dle ustanovení § 9 odst. 16 zákona. Jednalo se o LV 27,40,49,6595 a 40 (jednalo se o společnou komunikaci několika vlastníků, jejichž výměra byla rozptýlena do jejich pozemků) v k.ú. Březová u Zlína. Jedno nové břemeno je zřízeno na LV 154. Vlastníci takto nově zatížených pozemků odsouhlasili zřízení věcného břemene svým podpisem. Poznámka o věcných břemenech (a jiných omezeních) je uvedena v soupisu nových pozemků u jednotlivých LV. Stávající věcná břemena a zástavní práva přecházejí na nová parcelní čísla. U pozemků, které vlastnil stát a na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, bude uvedena poznámka o omezení dispozicních práv dle § 9 odst. 13 zákona. Tato poznámka bude zapsána do katastru nemovitostí až na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv).

V návrhu nového uspořádání pozemků byla u převážné většiny LV dodržena kritéria přiměřenosti, která jsou povolena zákonem, a která mohou nastat při návrhu nové parcelace.

V návrhu nejsou žádné doplatky ani nedošlo k ustoupení od případného doplatku.

Oznámení o vystavení návrhu nového uspořádání pozemků č.j. SPU 195132/2017/Mt. ze dne 24.4.2017 bylo vyloženo po dobu 30 dnů na úřední desce obecního úřadu v Březové od 26.4.2017 do 31.5.2017 a úřední desce pozemkového úřadu od 25.4.2017 do 30.5.2017. Oznámení o vystavení návrhu nového uspořádání pozemků bylo zasláno všem známým účastníkům řízení dopisem č.j. SPU 192753/2017/Mt. ze dne 24.4.2017. Účastníci byli upozorněni, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky.

Celkem bylo ze strany vlastníků vzneseno 5 písemných nesouhlasů. Vlastníci byli svoláni dopisem č.j. SPU 496789/2017/Mt. ze dne 23.10.2017 na jednání, které se uskutečnilo dne 31.10.2017 v budově obecního úřadu v Březové. Tyto nesouhlasy byly vyřešeny ke spokojenosti vlastníků. Přetrvává nesouhlas vlastníka LV 364. S vlastníkem bylo vedeno řadu jednání a vždy byl jeho postoj zamítavý.

Jednání sboru zástupců a kontrolní dny se uskutečnily ve dnech: 17.10.2014, 16.2.2015, 12.10.2015, 26.10.2015, 12.10.2015, 20.1.2016, 8.8.2016 a 23.10.2017.

Po uplynutí zákonem stanovené doby vyložení návrhu nového uspořádání pozemků svolal pozemkový úřad na základě § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, které se konalo dne 18.12.2017 v sále místního pohostinství v Březové. Účastníkům řízení bylo konání **závěrečného jednání** oznámeno dopisem č.j. SPU 550854/2017/Mt. ze dne 28.11.2017. Oznámení o svolání závěrečného jednání bylo zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu v Březové od 29.11.2017 do 19.12.2017 a úřední desce pozemkového úřadu od 1.12.2017 do 21.12.2017. Na tomto jednání byl zhodnocen průběh a výsledky pozemkových úprav a závěrem byli přítomní účastníci seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. V rámci pozemkových úprav došlo k výraznému scelení parcel. Při zahájení pozemkových úprav bylo v obvodu celkem 111 LV s počtem parcel 499, v návrhu je 102 LV s počtem parcel 277. O závěrečném jednání byl dne 4.1.2018 pod č.j. SPU 004758/2018/Mt. vyhotoven zápis.

Vzhledem k tomu, že návrh KoPÚ v k.ú. Březová u Zlína není v rozporu se zákonem ani jinými právními předpisy, a s předloženým návrhem nového uspořádání pozemků **souhlasilo 99,92 % vlastníků z celkové výměry 124,3441 ha**, byla splněna podmínka. § 11 odst. 4 zákona, podle které je třeba získání souhlasu vlastníků alespoň 60% řešené výměry půdy, vydává pozemkový úřad toto rozhodnutí, kterým se schvaluje návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březová u Zlína. U vlastníků, kteří se ve lhůtě stanovené pobočkou nevyjádřili, se má za to, že s návrhem souhlasí (§ 9 odst. 21 zákona).

Rozhodnutí o schválení návrhu oznamuje pozemkový úřad dle § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce statutárního města Zlína a pozemkového úřadu. Rozhodnutí doručí rovněž všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, které se doručuje účastníkům řízení, připojí dle § 11 odst. 5 zákona jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Seznam účastníků řízení je uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, a je také součástí dokumentace návrhu pozemkových úprav. Návrh se všemi náležitostmi je uložen na pozemkovém úřadě a také na Obecním úřadu v Březové, kde do něj lze nahlédnout. Podle § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků