

krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Zlín posoudil žádost Obce Březová ze dne 6.6.2012 a její doplnění ze dne 27.8.2012 o provedení KoPÚ z důvodu obnovy zaniklých polních cest a přístupu vlastníků ke svým pozemkům a majetkoprávnímu vypořádání komunikací vybudovaných z minulých dob za hospodaření zemědělského družstva a zahájil dne 17.10.2012 řízení o KoPÚ, a to z vlastního podnětu dle § 6 odst. 2 zákona.

V důsledku přijetí zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, došlo s účinností od 1. 1. 2013 k právnímu nástupnictví tak, že počínaje dnem 1. 1. 2013 práva a povinnosti, které souvisely s činností dosavadních pozemkových úřadů v rámci Ministerstva zemědělství, plní a vykonává Státní pozemkový úřad. V souladu s § 22 odst. 8 výše uvedeného zákona nedokončená řízení ke dni nabytí účinnosti zákona č. 503/2012 Sb., dokončí Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín (dále jen „pozemkový úřad“).

Oznámení o **zahájení řízení** o KoPÚ č. j. 171542/2012-MZE-130764 ze dne 26. 9. 2012 bylo provedeno veřejnou vyhláškou, která byla vyložena po dobu 15 dní na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Obce Březová od 1.10.2012 do 17.10.2012. Dopisem č. j. SPU 260520/2013 ze dne 21.6.2013 byly vyrozuměny o zahájení řízení dotčené správní úřady a organizace k podání stanoviska k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů v souladu s § 6 odst. 6 zákona. Na základě výzvy pozemkového úřadu č. j. 513355/2014 ze dne 20.10.2014 sousedním obcím, přistoupila k řízení o pozemkových úpravách obec Hvozdná, jako obec, s jejíž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ.

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, proběhlo výběrové řízení na zpracovatele návrhu KoPÚ pro řešené území o rozloze 125 ha. Hodnotící komise doporučila zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako první v pořadí, tj. se společností GB-geodezie, spol. s r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno. Dokumentace k veřejné zakázce je uložena na pozemkovém úřadě.

Přípravné práce na KoPÚ prováděl zpracovatel od září 2014 do března 2015. Bylo doplněno a ověřeno stávající bodové pole a provedeno zaměření skutečného stavu řešeného území. Souběžně s výše uvedenými pracemi byly zpracovatelem vyhodnoceny veškeré dostupné podklady o dotčeném území, na jejichž základě byla vypracována analýza současného stavu. Analýza poskytuje základní údaje o území, nezbytné pro zpracování návrhu pozemkových úprav, např. způsob současného užívání pozemků, technický stav stávajících komunikací, přístupy na pozemky, vodní eroze, zjištění stávajících inženýrských sítí.

V období od 15.6.2015 do 31.8.2015 probíhalo komisi jmenovanou vedoucím pozemkového úřadu **zjišťování průběhu hranic pozemků** na obvodu KoPÚ. Termíny zjišťování průběhu hranic pozemků byly oznámeny Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti ve Zlíně dopisem č.j. SPU 237659/2015 ze dne 7.5.2015. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků č. j. SPU 238233/2015 ze dne 7.5.2015 bylo vyloženo na úřední desce obce Březová od 7.5.2015 do 22.5.2015.

K provádění zjišťování průběhu hranic pozemků byli dotčení vlastníci a dotčené obce pozváni dopisy č.j. SPU 365251/2015 ze dne 16.7.2015 a č.j. SPU 393525/2015 ze dne 29.7.2015. Došetřování hranic proběhlo ještě dne 26.10.2015, na které byli pozváni čtyři vlastníci dopisem č.j. 514934/2015 ze dne 5.10.2015.

Na místech, kde obvod KoPÚ neprobíhal po hranicích pozemků, ale tyto dělil, byly vypracovány společností GB-geodezie, spol. s r.o. geometrické plány pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav, který rozdělil pozemky na části zahrnuté do KoPÚ a na části ležící mimo pozemkové úpravy. Katastrální úřad tyto geometrické plány zapsal do katastru nemovitostí na základě žádostí pozemkového úřadu ze dne 5.1.2016, 10.2.2016 14.6.2016. Následně katastrální úřad informoval vlastníky pozemků dotčené zápisem geometrického plánu o změně údajů katastru nemovitostí. Zápisem geometrických plánů byl upřesněn obvod KoPÚ. Výsledný elaborát dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků vymezil obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení. V obvodu pozemkových úprav se nachází pouze pozemky řešené ve smyslu § 2 zákona. V průběhu šetření hranic obvodu pozemkových úprav, vyvstala nutnost rozšířit zájmové území pozemkových úprav o část katastrálního území Ostrata. Jedná se o území kolem místní vodoteč „Ostrátka“. V návaznosti na místní šetření došlo ke **změně katastrální hranice** mezi k.ú. Březová u Zlína a k.ú. Ostrata tak aby